

Residencial Serradal

MEMORIA DE CALIDADES

- **Fachada :**
 - Ladrillo de caravista blanco con cámara aislante, y elementos enlucidos y pintados.
- **Pavimentos:**
 - Suelo laminado en toda la vivienda con zócalo del mismo material, salvo en cocinas y baños, dónde se utilizará Gres de 1ª calidad, al igual que en balcones y terrazas de ático.
 - Escalera y rellanos de mármol.
- **Revestimientos:**
 - Azulejo cerámico de primera calidad en baños y cocinas.
- **Carpintería exterior:**
 - En aluminio lacado, color a definir por la D.F.
- **Acristalamiento:**
 - Tipo doble climalit.
- **Carpintería interior:**
 - Puerta de entrada blindada con cierre de seguridad.
 - Puerta de paso interior de chapa de madera de roble, pulimentada color natural, con acabado liso, manecillas en acabado inox.
- **Cocina:**
 - Mobiliario laminado color a definir por la D.F.: equipado con cajones y zócalos.
 - Encimera con granito nacional con zócalo, fregadero de acero inox.
 - Equipada con campana decorativa.
- **Sanitarios:**
 - De primera calidad, color blanco
 - Grifería monomando.
 - Calentador eléctrico o gas a definir por la D.F.
- **Pintura:** Paredes con pintura plástica lisa, color suave a definir por la D.F.. Techos lisos con pintura plástica blanca.
- **Ascensor:** Capacidad para 6 personas.